

Apri sabato 27 in via Torretta. Domani incontro a Loreto su case popolari e l'affitto di box

Problemi sulla casa: nasce l'Unione inquilini

■ Vendita delle case popolari, ma anche nuovi affitti e nuovi contratti box. Prende il via da questi punti l'attività dell'Unione inquilini di Bergamo, il sindacato di base che si è costituito in questi giorni nella nostra città e si occuperà di tutte le questioni riguardanti la casa in affitto pubblica e privata.

La decisione di costituire una Unione inquilini anche nella nostra città (che da sabato 27 settembre potrà contare anche su un nuovo sportello aperto dalle 15 alle 19 nella sede di via Torretta), - come spiegato dal segretario regionale Gianni Belli, «deriva dalla necessità di aiutare gli inquilini ad affrontare una situazione particolarmente critica causata dall'aumento degli affitti, dal cambiamento delle regole del gioco e

dalle vendite del patrimonio».

Proprio di questi temi si parlerà nel corso dell'assemblea pubblica organizzata domani dall'Unione inquilini di Bergamo: nel centro sociale di Loreto, a partire dalle 10, si parlerà non solo della vendita delle case popolari, ma anche della separazione dei 2.600 box dal contratto di affitto, procedura avviata dall'Aler che prevede la sottoscrizione di un contratto separato per il solo box.

«Oltre all'aumento dei canoni indotto dalla nuova legge regionale del novembre 2007 - ha dichiarato Belli - ci sarà un secondo aumento di canone per il box. La legittimità della decisione del contratto separato è però dubbia perché l'articolo del Codice civile utilizzato dall'Aler per imporre il nuovo contratto separato per il box

è improprio. La parte economica dei contratti può essere modificata unilateralmente solo se il nuovo valore dell'affitto viene fissato per legge superando la volontà delle parti o modificando le leggi precedenti. Ma la legge regionale non stabilisce un valore certo, univoco e determinato e si limita ad indicare come valore i "prezzi di mercato" che per definizione sono variabili e lasciati alla contrattazione delle parti. Contrattazione che nel caso di specie non esiste perché il prezzo lo ha stabilito lo stesso Aler, e cioè una sola delle parti in causa».

Al centro dell'assemblea, che darà ufficialmente il via alle attività dell'Unione inquilini, inoltre, ci saranno i contratti di affitto 4+4 degli alloggi.

De. Ci.

