

Castelli Calepio, 23 Settembre 2008

**Spett.le
Regione Lombardia
D.G. Commercio, Fiere e Mercati
Via Pola, 14 - 20124 - Milano**

**Spett.le
Provincia di Bergamo
Settore Urbanistica
Via Sora, 4 - 24121 - Bergamo**

**Spett.le
Comune di Castelli Calepio
Settore Urbanistica Lavori Pubblici
Via Marini 17/19 - 24060 - Castelli Calepio (Bg)**

Oggetto: Conferenza dei servizi del 24.09.2008 indetta dal Comune di Castelli Calepio e relativa alla domanda di apertura di una grande struttura di vendita presentata da Zerbini B&G s.r.l.

I sottoscritti, consiglieri comunali del Comune di Castelli Calepio, sottopongono all'attenzione della Conferenza dei servizi di cui all'oggetto le seguenti osservazioni:

- 1) La delibera di Consiglio Comunale n.41 del 27.11.2007, costituisce il presupposto urbanistico indispensabile per l'ammissibilità della domanda in oggetto. Avverso tale delibera e per il suo annullamento i sottoscritti, nella loro qualità di consiglieri comunali, hanno depositato ricorso presso il Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, sede di Brescia, sezione n.1, in data 27.02.2008 con il n. di iscrizione 212/2008. Successivamente, in data 13.09.2008 è stata presentata istanza di prelievo (ALLEGATO A). In considerazione dell'imminente pronunciamento del Tribunale Amministrativo Regionale su un aspetto di basilare importanza per la dichiarazione di ammissibilità della domanda di cui all'oggetto ed evidentemente propedeutico ad ogni ulteriore decisione in merito si chiede che la conferenza dei servizi, in considerazione del grave pregiudizio pendente sulla destinazione urbanistica dell'area interessata, sospenda il giudizio sull'ammissibilità del progetto presentato in attesa del pronunciamento del Tribunale Amministrativo Regionale e che pertanto l'iter della conferenza dei servizi venga sospeso.
- 2) Dagli elaborati del progetto attuativo approvato in Consiglio Comunale, allegato e parte integrante della delibera di cui sopra, si evince che la superficie di vendita relativa alla grande struttura di vendita in oggetto, calcolata così come previsto in D.G.R. del 04.07.2008 in Allegato A, capitolo 2, capoverso 4, è superiore ai 15.000 mq. Pertanto, per la domanda presentata di cui all'oggetto risulta essere necessaria, preliminarmente, la procedura di V.I.A. Constatato che la procedura di V.I.A. non è stata espletata, si chiede che la domanda stessa venga ritenuta non idonea e quindi rigettata.
- 3) Si trasmettono in allegato (ALLEGATO B ed ALLEGATO C) le principali osservazioni presentate contro l'approvazione della modifica al PRG di cui alla delibera n.41 sopra

richiamata, che sono state respinte, a nostro parere senza una adeguata considerazione. Questo al fine di fornire elementi utili ad una più esaustiva valutazione in sede di conferenza dei servizi.

In fede, i sottoscritti:

Flavio Bizzoni, Silvano Facchinetti
consiglieri comunali per il gruppo **“Patto per Castelli Calepio”**

Claudio Sala, Eliana Verzeletti, Roberto Volpi
consiglieri comunali per il gruppo **“Insieme per Castelli Calepio”**