



# COMUNE DI CASTELLI CALEPIO

PROVINCIA DI BERGAMO

*Settore Urbanistica*

Prot. n. 15316\_2011

LDM/mv

Castelli Calepio; 11 novembre 2011

**Al Comitato contro il Megacentrocommerciale  
Sull'area delle ex Fonderie del Quintano**

**C/o Ing. Claudio Sala**  
Via F.lli Kennedy n.7  
24060 Castelli Calepio (BG)

**SOC. POLICENTRO srl**  
**Centro Direzionale Colleoni**  
Palazzo Pegaso, 3  
20041 Agrate Brianza (MI)  
**Alla c.a. ing. Davide Prina**

**Oggetto: aggiornamento e confronto sullo stato dell'arte delle indagini funzionali alla  
bonifica dei siti.**

VERBALE dell'incontro tenutosi in data 28 ottobre 2011, alle ore 10,30, nella Residenza Municipale.

*Presenti:*

Sindaco,  
Responsabile dei Settori Tecnici comunali,  
Membri del Comitato contro il Centro Commerciale: Claudio Sala, Gianluigi Bianchetti, Ezio Locatelli, Sandra Marella, Pierluigi Venturelli,  
Tecnici incaricati dai proponenti il Centro Commerciale: ing. Prina (Soc. Policentro), dott. Merisio e dott.ssa Cavalleri (Soc. Terra Verde).

Il Sindaco apre l'incontro illustrandone le finalità: in primis quella di rendere la massima informazione e corretta comunicazione di quanto si sta sviluppando riguardo lo specifico tema delle attività di verifica delle caratteristiche ambientali dei siti, oggetto della proposta di intervento urbanistico per la realizzazione del Centro Commerciale, al fine di individuare elementi inquinanti.

Viene rammentato l'impegno assunto dalla proprietà, come richiesto dal Comune, di attuare le bonifiche ambientali, per, come si configureranno a seguito delle indagini in corso, indipendentemente dalla realizzazione del Centro Commerciale.

Viene illustrato sia dal Comune, sia dai consulenti del proponente per le questioni ambientali, lo stato di avanzamento delle procedure da tempo avviate per l'indagine dei siti: la procedura di caratterizzazione già conclusa per l'ambito soggetto al Piano di Lottizzazione approvato e all'autorizzazione commerciale in essere, la procedura avviata per la caratterizzazione degli ambiti oggetto di variante al Piano di Lottizzazione, le recenti modalità per l'individuazione di ulteriori punti di campionatura condotte congiuntamente ad ASL ed ARPA nel mese di agosto, i primi risultati emersi da tali prove, l'attesa degli esiti delle controprove attivate da ARPA, la presentazione del Piano di Smaltimento dei Rifiuti amiantiferi presenti ed il Piano di smaltimento dei rifiuti indifferenziati accatastati in alcune parti dell'insediamento ex produttivo.

In particolare viene rappresentato che le analisi sui prelievi effettuati sono state condotte, come richiesto da ARPA, comparando a titolo cautelativo i risultati ai parametri vigenti all'epoca dell'approvazione del Piano di caratterizzazione, quindi con valori di riferimento più rigorosi rispetto a quelli attualmente in vigore: infatti ciò ha determinato il superamento in due punti di alcuni parametri rispetto alla normativa previgente, mentre i medesimi valori rientrano oggi nei limiti ammessi dalla normativa vigente. Ovviamente tutto quanto è attestato da atti e documentazione di pubblica disponibilità. Il prossimo passaggio procedurale previsto sarà la Conferenza dei servizi con ASL e ARPA convocata per il giorno 14 novembre p.v.

Il Sindaco, nello spirito anzidetto in premessa di ottenere sul tema la massima comune collaborazione, chiede ai rappresentanti del Comitato presenti se sono in possesso o a conoscenza diretta d'informazioni specifiche su precisi ambiti di potenziale inquinamento, desunti da indicazioni oggettive, in modo di non trascurare in questa fase alcun elemento e poter eventualmente orientare meglio le conseguenti verifiche degli Enti preposti (ASL e ARPA).

*Z. UPP. URBANISTICA PIANI ATT. URB. Zerbimark Verbale incontro Comitato Operatori Bonifiche sindaco.doc*



# COMUNE DI CASTELLI CALEPIO

## PROVINCIA DI BERGAMO

*Settore Urbanistica*

A tal proposito il Comitato ha dichiarato di non essere in possesso di nessun elemento conoscitivo diretto ed oggettivo in grado di localizzare presenze inquinanti, ma di ribadire in generale quanto già in passato segnalato, soprattutto in occasione delle varie Conferenze dei Servizi, rispetto alle criticità ambientali del sito, a seguito dei passati processi produttivi oggetto anche di interventi della magistratura.

Il Sindaco ribadisce la volontà di assicurare la massima attenzione e non trascurare alcun elemento utile all'obiettivo di ottenere livelli ottimali di salubrità dei siti ex industriali.

Il Comitato chiede chiarimenti in ordine alle procedure urbanistiche, rimarcando la propria posizione che ritiene preliminare la bonifica dei siti prima dell'approvazione dei Piani Urbanistici.

Il Responsabile del Settore Tecnico risponde illustrando la situazione della procedura urbanistica in corso, specificando come già sugli ambiti sia operante e regolarmente vigente un Piano Attuativo convenzionato al quale si è aggiunta l'autorizzazione regionale per l'attività di Centro Commerciale; a tale disciplina urbanistica cogente si è aggiunta la procedura di variante di tipo semplificato al Piano Attuativo vigente e da tale complessiva situazione urbanistica risulta evidente la piena regolarità dell'azione urbanistica sinora intrapresa dall'A.C.

La riunione si chiude alle ore 12,30

Il Verbalizzante,  
Arch. Gianluca Della Mea

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE URBANISTICA  
Arch. Gianluca Della Mea



Referente per l'istruttoria ARCH. MARIA VIGANI tel. 035 4494276 telefax 035 4425000 e mail: [lavoripubblici@comune.castellicalepio.bg.it](mailto:lavoripubblici@comune.castellicalepio.bg.it)

Z:\ALLP\URBANISTICA\PIANI ATTUATIVI\Verbale incontro Comitato Operatori Bonifiche Sindaco.doc

VIA MARINI 17/19 - CAP. 24060 - CASTELLI CALEPIO (BG)  
TEL. 035 4494111 - FAX 035 4425000 - C.F. 00348070160