

ALLEGATO A1 Aree omogenee comune di Bergamo

Al fine di determinare l'ammontare dei canoni per le finalità di cui al DM 16/01/17 si individuano ed approvano le seguenti aree omogenee, fasce di oscillazione dei canoni nonché i relativi valori minimi e massimi:

**Fasce di Oscillazione del valore minimo e massimo dei canoni e zone di riferimento per aree omogenee.
Valori espressi in euro annui al metro quadrato.**

Si prende atto, comunicazione del comune di Bergamo del 03/04/19 prot. VII 14/FO251 con la quale veniva comunicato che lo stesso non ha provveduto alla approvazione delle delimitazione delle micro zone territoriali ai sensi del DPR 23/03/98 n. 138-19.

Pertanto per l'esatta individuazione delle aree omogenee (individuate per numeri e colori) e delle vie in esse comprese si fa espresso riferimento alla cartografia allegata ai precedenti accordi territoriali sottoscritti e depositati presso il comune di Bergamo (**allegato 1** dei precedenti accordi) che si richiamano espressamente anche nel presente accordo ed al relativo elenco per vie e numeri civici (**allegato 1 bis** dei precedenti accordi territoriali);

Si precisa che per le zone non previste all'epoca della presentazione della cartografia prodotta nel 1999 e le nuove vie sono da inserire nelle aree di competenza avendo rispetto dei confini individuati nella sopra richiamata cartografia con attribuzione della zona contigua con canoni più bassi nel massimo previsto.

Area 1 - Valore Minimo fascia Euro 48,00 - Valore Massimo fascia Euro 100,00 (col. arancione)
(Zona indicativa: Papa Giovanni, Stazione, Quarenghi (in parte), Scotti, Tasso, Ghislandi)

Minimo (euro annuo* mq2) 48,00 - Massimo Minimo (euro annuo* mq2) 100,00

Area 2 - Valore Minimo fascia Euro 48,00 - Valore Massimo fascia Euro 110,00 (col. verde)
(Zona indicativa: Città alta e colli, XXIV Maggio, Vittorio Emanuele, Verdi, Pignolo)

Minimo (euro annuo* mq2) 48,00 - Massimo Minimo (euro annuo* mq2) 110,00

Area 3 - Valore Minimo fascia Euro 43,00 - Valore Massimo fascia Euro 90,00 (col. rosa)
(Zona indicativa: Stadio, Baioni-Valtesse, Monterosso, e parte di Corridoni e S. Caterina)

Minimo (euro annuo* mq2) 43,00 - Massimo Minimo (euro annuo* mq2) 90,00

Area 4 - Valore Minimo fascia Euro 43,00 - Valore Massimo fascia Euro 85,00 (col. giallo)
(Zona indicativa: Longuelo - Loreto - Broseta (in parte) S. Bernardino, Moroni, S. Giovanni Bosco, Promessi Sposi, Borgo Palazzo (in parte), Redona)

Minimo (euro annuo* mq2) 43,00 - Massimo Minimo (euro annuo* mq2) 85,00

Area 5 - Valore Minimo fascia Euro 37,00 - Valore Massimo fascia Euro 75,00 (col. azzurro)
(Zona indicativa: Sud della città limitrofa a Treviolo, Lallio, Azzano S. Paolo, Orio al Serio)

Minimo (euro annuo* mq2) 37,00 - Massimo Minimo (euro annuo* mq2) 75,00

Nel caso di locazione di porzioni di immobile, il canone dell'intero appartamento è frazionato in proporzione alla superficie di ciascuna porzione locata, anche considerando parti e servizi condivisi.