



# UNIONE INQUILINI

aderente a Confederazione Unitaria di Base  
sede provinciale via Borgo Palazzo 84g Bergamo  
Tel+Fax 035.236912 – Cell 3397728683  
e-mail: unioneinquilini.bg@teletu.it

## **SINDACATI CHIEDONO DI APRIRE UN CONFRONTO CON ALER GLI INQUILINI VOGLIONO LA RIDUZIONE DELL'AFFITTO**

L'entrata in vigore della L.R. 27/2009 (ex-L.R. 27/2007) porterà l'ALER ad incassare un aumento di gettito degli affitti, a regime, in misura pari ad oltre il 75-80 %. Nel 2011 l'ALER intascherà 9 milioni di euro. A questo si deve aggiungere i ricavi dei maggiori canoni di locazione dei box ed i risparmi fiscali dovuti al mancato versamento dell'ICI. Le entrate provenienti dalla gestione del patrimonio ALER aumenteranno complessivamente del 100 %. Per gli inquilini invece ci saranno solo costi. Gli affitti aumenteranno, a regime, in misura pari al 39 %. A questo va aggiunto il prezzo del box che in media è raddoppiato. Si allarga il numero degli inquilini che accumulano ritardi nel pagamento dell'affitto e delle spese condominiali.

Per tutti questi motivi chiediamo che l'ALER redistribuisca verso gli assegnatari una quota consistente degli aumenti, in particolare verso due obiettivi:

- a) migliore attenzione verso le fasce deboli (area protezione, linea di povertà);
- b) riduzione delle spese condominiali in particolare dei costi energetici.

### **PIATTAFORMA SINDACALE**

#### **1. RIDUZIONE DELL'AFFITTO**

- Chiediamo una riduzione generalizzata del 20% su tutto il patrimonio ai sensi dell'art. 31 comma 7 della L.R. 27/2009 a partire da: quartieri carenti di servizi pubblici (scuole, trasporti, banche, uffici postal, ambulatori), quartieri prossimi a fonti inquinanti (elettrodotti, ferrovia, inceneritore, aereoporto), quartieri carenti di servizi pubblici (scuole, trasporti, banca, ufficio postale, ambulatori, ecc.), quartieri isolati dal centro urbano.
- La superficie a verde non va conteggiata nel calcolo dei nuovi affitti fino a quando il verde condominiale non sarà recintato.
- Graduare gli aumenti su un periodo superiore ai 3 anni previsti: 8 anni per gli assegnatari collocate in area di protezione, 6 anni per quelli collocate nelle altre aree di reddito.
- sospensione dell'aggiornamento ISTAT.

#### **2. CONTRIBUTI DI SOLIDARIETA'**

- L'ICI risparmiata va distribuita agli assegnatari economicamente più deboli (quelli collocate in area della protezione e comunque fino a 9.000 € ISE) riducendo il costo del riscaldamento di 5 euro al metro quadro.
- Aumentare il Fondo sociale a disposizione per aiutare tutte le famiglie in difficoltà economica (con più di 9.000 € ma comunque sotto la soglia di povertà).

#### **3. VENDITE DEGLI ALLOGGI**

- Chi non è interessato all'acquisto (perché non vuole o non può) non deve essere comunque mai sottoposto a mobilità contro la sua volontà.

#### **4. CONTRATTI E AFFITTI DEI BOX**

- La sottoscrizione dei nuovi contratti separate per il box e l'imposizione del "prezzo di mercato" sono giuridicamente illegittimi senza un formale accord tra ALER e inquilini.
- Per gli alloggi privy di cantina o solaio si deve prevedere una ulterior riduzione di affitto perchè una parte del box è usato in sostituzione della cantina o del solaio.

#### **5. PIANI DI MANUTENZIONI PARTECIPATI DAGLI INQUILINI**

- Gli assegnatari debbono poter partecipare alla predisposizione del programma pluriennale di manutenzione del patrimonio abitativo
- I programmi di manutenzione devono riguardare soprattutto gli interventi diretti a ridurre il costo delle spese condominiali e migliorare la qualità degli alloggi

**ASSEGNATARIO:**

**FIRMA:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....