

COMUNE DI SAN PAOLO D'ARGON

Prov. di ... Al Sig. Sindaco del Comune di San Paolo d'Argon

18 OTT 2005

Oggetto: **osservazione "Piano dei Servizi"**

N. Prot. Cal. Cl.

Vista la documentazione relative alle proposte contenute nel Piano dei Servizi e alle varianti collegate il gruppo "L'Alternativa" avanza le seguenti osservazioni:

1. Adeguamento al Piano di localizzazione delle medie strutture di vendita.

Il Piano non affronta coerentemente alcuni dei problemi fondamentali del settore commerciale nel nostro comune. In particolare non viene individuata una risposta adeguata alle prospettive e ai problemi che si apriranno in seguito alla realizzazione della variante alla Statale 42, con la conseguente necessità/opportunità di riorientare lo sviluppo delle attività del settore, anche per privilegiare il rilancio del piccolo commercio in funzione del centro abitato e dei bisogni dei cittadini residenti.

Si chiede un ulteriore confronto e approfondimento sull'insieme delle problematiche del settore e sulle scelte da effettuare.

2. Individuazione delle aree per l'edilizia residenziale pubblica.

La previsione residenziale in via Sarnico (chiesetta di Sant'Antonio), per altro contestate in un primo momento dalla stessa Regione Lombardia, è da ritenersi inopportuna per varie ragioni: zona periferica e priva di servizi, vicinanza ad una rotatoria particolarmente frequentata e pericolosa, mancata salvaguardia paesaggistica.

Riguardo la destinazione Erp, si chiede che, contestualmente alla deliberazione in oggetto, vengano individuate aree alternative.

3. Modifica delle modalità di intervento su porzione della zona D5-6.

Si ritiene dei dover rivedere la previsione di una media struttura di vendita, in considerazione principalmente dei problemi legati al traffico e alla pericolosità del tratto viario interessato.

4. Modifica dell'area D5 12 via Nazionale - Via Cucchi.

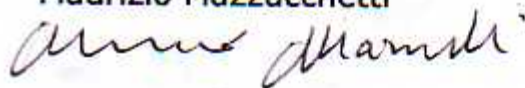
Si tratta dell'ampliamento di una zona commerciale di cui abbiamo contestato l'opportunità negli anni scorsi.

5. Area di pertinenza della Chiesa di S. Maria d'Argon

Si chiede di stralciare l'ampliamento della Zona AR.

San Paolo d'Argon,
15 ottobre 2005

per "Insieme per San Paolo d'Argon- L'Alternativa"
Maurizio Mazzucchetti



Per com.: San Paolo d'A., via Medaglie d'Oro 5, tel. 338.9759975